

# Villa in vendita

Rif. villa manciano 650 Manciano (GR) € 300.000,00

Villa di nuova costruzione corredata da terreno agricolo avere una estensione totale di mq. 14250 catastalmente cos&grave; divisi per indirizzo culturale :bosco ceduo mq. 4570, vigneto mq. 9680, terreno censita al catasto urbano ( quella su cui stiamo edificando ) che ha una superficie di mq. 2440 Il fabbricato &egrave; invece cos&grave; suddiviso : PIANO SEMINTERRATO : ( si ricorda che comunque , indipendentemente dalle finiture abitative , urbanisticamente rimane sempre a destinazione d'uso non abitativa ) soggiorno con angolo cottura dotato di camino mq. 51,73 camera mq. 13,32, bagno mq. 7,46, guardaroba mq. 3,90, cameretta mq. 8,11 bagno mq. 6,63, lavanderia mq. 6,87, cantina mq. 10,21, centrale termica mq. 4,51 totale superficie piano seminterrato mq. 112,74, ripostiglio sottoscala mq. 2,40 portico mq. 18,30 PIANO TERRENO : soggiorno con angolo cottura dotato di camino mq. 31,59 camera mq. 13,62, altre camere mq. 13,80, due bagni, disimpegno mq. 3,10 totale piano



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it