**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in

Rif. villa manciano 650 Manciano (GR) € 300.000,00

Villa di nuova costruzione corredata da terreno agricolo avere una estensione totale di mq. 14250 catastalmente così divisi per indirizzo culturale :bosco ceduo mq. 4570, vigneto mq. 9680, terreno censita al catasto urbano ( quella su cui stiamo edificando ) che ha una superficie di mq. 2440 Il fabbricato è invece così suddiviso : PIANO SEMINTERRATO : ( si ricorda che comunque , indipendentemente dalle finiture abitative , urbanisticamente rimane sempre a destinazione d\'uso non abitativa ) soggiorno con angolo cottura dotato di camino mq. 51,73 camera mq. 13,32, bagno mq. 7,46, guardaroba mq. 3,90, cameretta mq. 8,11 bagno mq. 6,63, lavanderia mq. 6,87, cantina mq. 10,21, centrale termica mq. 4,51 totale superficie piano seminterrato mq. 112,74, ripostiglio sottoscala mq. 2,40 portico mq. 18,30 PIANO TERRENO : soggiorno con angolo cottura dotato di camino mq. 31,59 camera mq. 13,62, altra camera mq. 13,80, due bagni, disimpegno mq. 3,10 totale piano

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it