

# Rustico o Casale in

Rif. rust gragnano a Capannori (LU) € 2.200.000,00

Tipica casa colonica del 1700, a pianta rettangolare, situata sulle colline di Lucca. Il rustico &grave; elevato su due livelli per un totale di 741 mq, in buone condizioni, con pavimenti e affreschi originali. Si compone da diverse sale con doppi ingressi, nove camere da letto e quattro bagni. La propriet&grave; comprende anche un'altra unit&grave; abitativa, un tempo residenza del contadino di circa 340 mq , oltre annessi agricoli per un totale di 306 mq. La propriet&grave; &grave; circondata da 55.000 mq di terreno con 500 piante di ulivo, veranda con barbecue e ampia piscina. Ci contatti per sapere il prezzo richiesto. [sist3ma.it@gmail.com](mailto:sist3ma.it@gmail.com) CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a