


# Villa in

Rif. villa rimini 750 Misano Adriatico (RN) € 750.000,00

Villa indipendente con terreno agricolo edificabile in zona collinare. Fabbricato urbano ad uso civile abitazione, con annesso terreno agricolo di 6000 m.e box per cavalli di due piani fuori terra; l'abitazione &egrave; composta da locali ad uso servizi al piano terra, con rifiniture ad uso abitazione, con bagno e camere da letto, tavernetta con camino, un porticato, una zona adiacente a servizi allo stato grezzo;al primo piano si trovano i vani abitabili: due camere da letto, due bagni, tinello, cucina, veranda e parte a soggiorno con terrazza allo stato grezzo, 2 ingressi indipendenti, 2 cancelli entrata strada privata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>