## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Villa in

Rif. villa rosignano M. Rosignano Marittimo (LI) € 1.000.000,00

Unica nel suo genere per posizione e ristrutturazione effettuata nel 2009, prestigiosa villa a caletta di Castiglioncello comoda a tutti i servizi 100 metri dal mare e a 20 dal porto turistico cala de medici la villa è circondata da 700 metri di giardino esclusivo sul quale è possibile costruire la piscina inoltre insistono un locale lavanderia di 10 mq e un pozzo artesiano,inoltre la villa ha un progetto approvato per la realizzazione di un ulteriore piano con la quale avremo 130 metri al piano terra e 90 mq al piano superiore con 140 mq di terrazzi vista mare. Ci contatti per sapere il prezzo richiesto. sist3ma.it@gmail.com CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a