

# Villa in

Rif. villa rosignano M. Rosignano Marittimo (LI) € 1.000.000,00

Unica nel suo genere per posizione e ristrutturazione effettuata nel 2009, prestigiosa villa a caletta di Castiglioncello comoda a tutti i servizi 100 metri dal mare e a 20 dal porto turistico cala de medici la villa &grave; circondata da 700 metri di giardino esclusivo sul quale &grave; possibile costruire la piscina inoltre insistono un locale lavanderia di 10 mq e un pozzo artesiano, inoltre la villa ha un progetto approvato per la realizzazione di un ulteriore piano con la quale avremo 130 metri al piano terra e 90 mq al piano superiore con 140 mq di terrazzi vista mare. Ci contatti per sapere il prezzo richiesto. [sist3ma.it@gmail.com](mailto:sist3ma.it@gmail.com) CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>