

# Rustico o Casale in

Rif. rustico genova Santa Margherita Ligure (GE)Info in Sede

Immobile situato sul monte di Portofino, composto da 2 case da ristrutturare una di 115 mq, l'altra di 59 mq, anteriori al 1600, pi&ugrave; fienile riedificabile accatastato urbano e configurabile come abitazione per un volume stimato di altri 120 mq, tutto in vista mare, terreno di quasi un ettaro, 9980 mq adibito parte a oliveto, parte a orti e frutteto, parte a vigneto. Gli accessi carrabili sono 3 ma anche se pu&ocirc; passare una piccola auto, sul monte di Portofino sono proibite, si ci pu&ocirc; accedere sino alla porta di casa con mezzi di trasporto leggeri, ape, quad, trattore o moto, lasciando parcheggiata l'auto a Nozarego o a Paraggi. E' situato in mezzo ad una vallata con vista sul baia di Paraggi, case isolate con accessi non stadali ma esclusivamente tramite mezzi leggeri, trattori o moto, in quanto situato all'interno del monte Parco di Portofino, bellezza del verde e della vista mozzafiato. Ci sono tutte le utenze, luce, acqua e volende su richiesta visto la vicinanza del anodo principale anche gas e pure