

# Tenuta in

Rif. agri grosseto b Grosseto (GR) € 1.700.000,00

Splendida Azienda Agrituristica situata sotto le colline di Vetulonia e Buriano, a soli 8 km da Castiglione della Pescaia una fra le più prestigiose località balneari della Maremma. L'oggetto è composto: villa padronale di 200mq di nuova costruzione (dotata di ogni comfort: vasca idromassaggio, doccia con bagno turco e splendido camino dell'800) car port in legno di 50mq. L'agriturismo dispone di 6 appartamenti tutti con ingresso indipendente, ricavati da 2 immobili in pietra (di complessivi mq 450), ristrutturati con materiali di pregio, altro immobile di circa 150 mq dove è stata ricavata la cantina, 1 sala degustazione, grande garage e car port esterno per un totale di 4 posti auto. Ogni unità abitativa dispone di impianto di allarme, riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione. Inoltre vi è la possibilità di edificare altri appartamenti di 50mq con progetto già approvato. Le