

# Villa in vendita

Rif. vill marl 650 Capannori (LU) € 400.000,00

Marlia, in ottima zona residenziale, villa indipendente suddivisa in due appartamenti. Appartamento piano terra composto da: ampio ingresso, sala con predisposizione per caminetto, cucina abitabile, bagno e tre camere. Appartamento primo piano ( ristrutturato nel 2003)composto da: ingresso, ampia sala con caminetto e balcone, cucina abitabile, tre camere, ripostiglio e due bagni. A corredo mansarda praticabile di circa 180 mq, cantina di circa 180 mq, garage condonato per posti auto e giardino su quattro lati per un totale di 2800 mq circa con possibilità di fare piscina. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>