

## Rustico o Casale in

Rif. tenuta magliano 700 Magliano in Toscana (GR) € 590.000,00

DESCRIZIONE AZIENDA AGRICOLA MAGLIANO IN TOSCANA A circa 4 km dal paese di Magliano in Toscana, in posizione collinare e molto panoramica, vendesi 14,5 ha di terreno con possibilit&agrave; di costruire villa di campagna. L'azienda &agrave; costituita da circa 8,00 ha di seminativo, oltre 3,50 ha di oliveto con circa 600 piante in produzione, un laghetto artificiale e la restante parte di bosco. La propriet&agrave; si compone di soli terreni agricoli, nudi di volumetrie edificate. E' stata rilasciata autorizzazione a costruire un edificio di circa 360 mq lordi, diviso tra abitazione e annessi e un'unit&agrave; staccata di circa 120 mq adibita a rimessa Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> attrezzi/macchine agricole per un totale di 480 mq lordi. L'area dove ©2011-2026 www.vendesiaffitti.it &agrave; stato individuato il posizionamento degli immobili &agrave; ubicata nella parte alta della collina, da cui si gode di una vista mozzafiato su tutta l'arcipelago dell'Argentario e l'isola del Giglio. L'accesso alle