Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

Rustico o Casale in vendita

Rif. tenuta magliano 700 Magliano in Toscana (GR) € 590.000,00

DESCRIZIONE AZIENDA AGRICOLA MAGLIANO IN TOSCANA A circa 4 km dal paese di Magliano in Toscana, in posizione collinare e molto panoramica, vendesi 14,5 ha di terreno con possibilità di costruire villa di campagna. L\'azienda & amp; egrave; costituita da circa 8,00 ha di seminativo, oltre 3,50 ha di oliveto con circa 600 piante in produzione, un laghetto artificiale e la restante parte di bosco. La proprietà si compone di soli terreni agricoli, nudi di volumetrie edificate. E\' stata rilasciata autorizzazione a costruire un edificio di circa lordi, diviso tra abitazione e annessi e 360 mg un\'unità staccata di circa 120 mq adibita а rimessa attrezzi/macchine agricole per un totale di 480 mq lordi. L\'area dove è stato individuato il posizionamento degli immobili è ubicata nella parte alta della collina, da cui si gode di una vista mozzafiato su utto Narainalaga dall'Argantaria a Nicola dal Ciglia I Vacasa