

# Rustico o Casale in

Rif. rustico siena 800 Sarteano (SI) € 800.000,00

Antico fabbricato rurale immerso nel verde delle colline senesi. Prende il nome (Fontorsola) dalla fonte presso cui si narra si dissetasse Sant'Orsola durante il viaggio che la conduceva a Roma in visita al Pontefice. Il casale, costituito da 15 vani distribuiti su due piani, è stato di recente parzialmente ristrutturato. In particolare sono stati completati il rifacimento totale del tetto e di alcuni solai. L'ampia metratura (ca. 300 mq) consente l'utilizzazione del fabbricato sia come unica unità abitativa che come villa bifamiliare o, in caso di azienda agricola, come bed & breakfast o agriturismo. In questo ultimo caso è possibile trasformare la metratura di diversi annessi agricoli in una ulteriore unità abitativa di ca. 60 mq. La proprietà comprende, oltre al casale, circa 8 ettari di terreno con oliveti, frutteti, vigneti, terreni seminativi e circa un ettaro di bosco ai margini del quale scorre il torrente Astrene. Sono inoltre presenti due sorgenti d'acqua con