

## Villa in vendita

Rif. villa fiumicino 990 Fiumicino (RM) € 990.000,00

Aurelia - Bivio Fregene VILLA CASALE in zona residenziale, 420 mq (+330 mq taverna/hobby/portico - totale 750 mq) corredata da giardino di 4000 mq; con piscina e sono disponibili altri 5000 mq terreno con 500 mq edificabili). Collegamenti: GRA a 8 min, Metro FFSS per Termini a 5 min, Autolinee Cotral a 300 mt, A12 Roma-Civitavecchia a 2 km, Aeroporto Fiumicino a 15 min Servizi (supermercato, farmacia, posta, ecc.) a mt 600. La villa &grave; composta: PIANO TERRA: Salone con camino di 3,5 mt, cucina, servizi vari. PIANO RIALZATO: suite (con studio, bagno, camino) piu' 4 ampie camere da letto, 2 bagni, armadi a muro. PRIMO PIANO: disimpegno tre camere e due bagni oltre ad un guardaroba. PORTICO: 200 mq (alto 3 m) per 4-6 posti macchina SEMI INTERRATO: 130 mq taverna (con camino forno) e sala hobby con finestre, magazzino e cantina. MAGAZZINO/STALLA: 25 mq. Rifiniture: Infissi esterni in acciaio, 4 camini, barbecue, forno a legna. Terreno:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it