

in

Rif. vbf rapallo Rapallo (GE) € 600.000,00

Piano nobile di Villa bifamiliare originaria del 1920, a soli 200mt dal mare e comodamente a 700mt dal centro di Rapallo. La proprietà è composta da: appartamento principale per mq 165, con 2 bagni, 3 camere, ampio ingresso, sala da pranzo, cucina, salotto con vista sul Tigullio, lavanderia con disimpegno, locale caldaia; esternamente dependance mq 50, divisa in bilocale con angolo cottura, tinello, camera da letto, servizi, completamente autonoma con caldaia e utenze proprie. Corredata da terrazzi per 580 mq per godersi l'esterno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2