

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rustico umbertide 49 Umbertide (PG) € 390.000,00

Rustico in Umbria, nelle colline di Umbertide, e costituito da un grande casale ristrutturato ed abitabile, interamente in pietra risalente al secolo XV, situato in posizione assolutamente dominante (era utilizzato per l'avvistamento di eventuali nemici a difesa del castello di Ascagnano). L'immobile conta una decina di locali tra camere da letto, cucina (con panorama incredibile), due grandi bagni, tre grandi camini, il tutto in stile rustico e tipico delle campagne umbre. Esternamente ci sono diverse aree adibite a forno, legnaia, rimesse attrezzi e stallette varie... La propriet&agrave; che circonda il casale &egrave; grandissima ed incredibilmente ricca di vegetazione: ci sono olivi, alberi da frutto, una zona destinata alla riproduzione del tartufo, ed anche pini, cipressi, pioppi, querce. Sempre all'interno della propriet&agrave; c'\&egrave; un laghetto privato alimentato da una sorgente naturale dove &egrave; possibile passare indimenticabili giornate e pescare, passeggiare percorrendo i

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>