

## 4 o più locali in vendita

Rif. trt siena 290 Castelnuovo Berardenga (SI) € 290.000,00

Terra-tetto ristrutturato di 100 mq circa, resede esterna pavimentata in cotto, 3 posti auto distaccati dal fabbricato; situato in loc. Guistrigona a circa 12 Km da Siena, in una tranquilla zona residenziale sul crinale di collina tra il raccordo Siena-Bettolle(A1) e Castelnuovo Berardenga, zona che &grave; immersa nella campagna tipica chiantigiana. La superficie della casa &grave; distribuita su 2 piani. Il piano terra &grave; costituito da: ingresso-soggiorno, angolo cottura, bagno con vasca e ripostiglio; al piano primo ci sono 3 camere e bagno con doccia. E' gi&grave; predisposto per il caminetto. L'immobile &grave; inserito in un complesso edilizio risalente al periodo di nascita (facente parte degli ex-Tenimenti della nobile famiglia senese BULGARINI-D'ELCI) ed &grave; stato completamente ristrutturato tenendo conto delle caratteristiche originarie dell'edificio. Lo stile &grave; quello che spesso si apprezza nelle campagne toscane: all'esterno muratura in

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it