

## 4 o più locali in vendita

Rif. trtc siena 260 Castelnuovo Berardenga (SI) € 230.000,00

Terratetto centrale di 100 mq circa con resede esterna pavimentata in cotto e piccola porzione di terreno ad uso giardino (complessivi 40 mq recintati) e posti auto distaccati dal fabbricato (I VALORI DI RESEDE, GIARDINO E POSTI AUTO SONO COMPRESI NEL PREZZO). E' situato in loc. Guistrigona (a circa 12 Km da Siena), in una tranquilla zona residenziale sul crinale di collina, tra il raccordo Siena-Bettolle (A1) e Castelnuovo Berardenga, zona immersa nella campagna tipica chiantigiana. La superficie dell'appartamento è distribuita su 2 piani. Il piano terra è costituito da: ingresso-soggiorno e punto cottura, bagno con doccia e ripostiglio; al piano primo ci sono 2 camere matrimoniali e bagno con vasca. L'immobile è inserito in un complesso edilizio risalente al periodo rinascimentale (facente parte degli ex-Tenimenti della nobile famiglia senese BULGARINI-D'ELCI) ed è stato completamente ristrutturato tenendo conto delle caratteristiche originali.

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it