


# Villa in

Rif. villa rimini Verucchio (RN) € 1.700.000,00

Villa prestigiosa in posizione panoramica vista mare sulle colline riminesi. Rifiniture extra lusso. La casa &grave; composta: un appartamento padronale, un bilocale e un open space. La villa &grave; divisa in due unit&grave; immobiliari. La struttura vista la sua posizione ideale si presta anche per diventare un B&B. Accessori: addolcimento acque, impianto irrigazione automatizzato, quadro elettrico isolante le singole prese, 380v, 10kw, caldaia a condensazione e doppio isolamento. Grate anti intrusione e vetri anti sfondamento. Predisposizione a i pannelli solari, al fotovoltaico, a impianto di climatizzazione. CLASSE ENERGETICA: G 290

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>3</sup> a