

## Villa in vendita

Rif. villa cosenza 1200 San Nicola Arcella (CS) € 800.000,00

Villa unica nel suo genere e dominante la scogliera in uno dei posti più belli del mezzogiorno, la casa è in pietra e di 240 m<sup>2</sup> di eccezionale bellezza a San Nicola Arcella, CS, a 100m di quota sul mare, composta da 7 locali e 4 bagni con vista da ogni stanza su tutto il golfo di Policastro, esposta a sud, luminosissima, da sogno, in centro paese. La villa è divisibile in due appartamenti indipendenti ideali per due nuclei familiari. Giardino fiorito con boschetto di querce e lecci. Riserva d'acqua interrata di 50.000litri (50mc). La casa è posta al termine di una via con accesso da piazzetta di proprietà. Assenza di traffico e confusione anche a ferragosto. L'accesso al mare è attraverso strada privata. Inoltre, il tratto di mare da San Nicola a Diamante rappresenta un paradiso subacqueo, per gli amanti del mondo sommerso 2 cucine, Balconi: 7 mq, terrazzi: 25mq. Giardino: 1 di 2000mq, vari ripostigli all'interno, locale



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it