

## **Villa in vendita**

Rif. villa ravenna 780 Lugo (RA) € 590.000,00

Ravenna VILLA prestigiosa con giardino di 525 mq ed ingressi su 2 strade, centralissima e tranquilla zona residenziale con tutti i servizi a 2 passi, realizzata con materiali di pregio e finiture di lusso, in impeccabile stato d'uso. Impianto termico a norma, arredamenti realizzati su disegno. P.T. Ingresso, studio, ampia taverna con camino, cucina/lavanderia, bagno con vasca, cantina, garage, portico. Ingresso indipendente. P.1° Ingresso, salone con camino, sala pranzo con balcone, ampia cucina, disimpegno, 2 letto matrimoniali con balcone, 1 letto doppia, bagno con vasca e doccia. Ingresso indipendente. Mansarda : ampia sala, 2 camere matrimoniali con balcone, 1 camera singola, bagno con vasca, terrazzo, ripostiglio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2