

# Villa in vendita

Rif. villa pisa porta LU Pisa (PI) € 1.230.000,00

VILLA SINGOLA - come nuova - di oltre 450 mq, ben costruita, con rifiniture di pregio: finestre e porte in castagno massello, vetri doppi, zanzariere, cotto, parquet. Corredata da oltre 500 mq di giardino piantumato, illuminato ed irrigato, con gazebo e barbecue, garage per 2 posti auto con cancello automatico. Ottima soluzione genitori- figli. Nessun tipo di lavori da fare. Trattativa riservata. La villa &egrave; composta da: PIANO SEMINTERRATO: grandissima taverna di h. 2,50 con accesso indipendente, tutta finestrata, al cui interno troviamo una cucina abitabile, ampio bagno con doccia, sala giochi, sala TV con grande camino, sala pranzo, cantina-lavanderia, scala accesso al giardino e  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  caratteristica scala in legno per accedere al piano rialzato. PIANO RIALZATO: cucina tutta in muratura (ancora da rinnovare), sala pranzo, sala TV con camino, bagno con doccia, altro bagno con vasca idromassaggio, due camere matrimoniali, una camera singola e studio, terrazzi su tutti i lati, dei quali