

## **in vendita**

Rif. villa san remo 700 Sanremo (IM) € 590.000,00

Villetta bifamiliare di circa 190 mq sviluppati su due piani, cos&grave; composti piano terra: ingresso, ampio soggiorno, disimpegno, cucina, camera da letto con bagno privato; primo piano: tre camere mansardate con bagno e soffitta. L'immobile che dista a 5 minuti dal centro, a corredo ha circa 3000 mq di giardino privato, cos&grave; divisi: 500 mq di giardino con molti alberi da frutta; sottostante fascia di terreno di circa 2.500 mq, in pi&ugrave; 25 mq di indice per eventuale ingrandimento della villa; portico-terrazza in zona cucina ed in zona entrata, acqua e riscaldamento autonomi forniti a forfait da azienda AMAIE. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2