


## 4 o più locali in

Rif. app montepulciano Montepulciano (SI) € 1.200.000,00

L'appartamento, situato al secondo e ultimo piano di un antico Palazzo del 500 nel centro di Montepulciano. La superficie complessiva &egrave; di ca 300 mq, ed &egrave; articolata su pi&ugrave; livelli cui si accede con comode scale in pietra. E' composto da un salone con camino di ca 100 mq, una grande cucina con pareti alte oltre sette metri, anch'essa con camino, tre ampie camere da letto, uno studio, tre bagni (uno con vasca idromassaggio, uno con doccia-sauna e uno con doccia), un soppalco e ampi spazi di disimpegno. Una scala a chiocciola originale dell'epoca di costruzione, collocata nel cuore dell'immobile, consente di accedere al tetto, affacciato su un panorama unico

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

all'incrocio tra la Val d'Orcia e la Val di Chiana. Questo paesaggio si gode dalle finestre delle camere e dello studio, mentre le finestre del salone si affacciano su

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Via del Poliziano. Il restauro di salvaguardia (realizzato in conformit&agrave; al vincolo della Belle Arti) ha mantenute le travi e le copriete originali, utilizzando