

## Villa in vendita

Rif. vbf lamporecchio Lamporecchio (PT) € 350.000,00

Casale toscano ristrutturato, disposto su 2 livelli, con al piano terreno cucina in muratura con focolare, bagno, ingresso, soggiorno, sala da pranzo con ampio focolare; al piano superiore 2 bagni, 3 camere di cui una con bagno privato ed ampio terrazzo, piccolo studio, soffitta. All'esterno dell'immobile troviamo garage privato, 1500 mq di giardino, pozzo privato, dependance composta da 2 stanze ristrutturate e condonate, ampio loggiato in legno e muratura utilizzabile per relax, il cortile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>