


Villa in

Rif. villa ortonovo Ortonovo (SP) € 1.000.000,00

Ampia villa, costruita interamente in cemento armato, immersa nel verde a 2 passi dal mare (1,5 km) e dalle località suggestive (scavi e anfiteatro di Luni, tenuta di Marinella, Lerici, Bocca di Magra, Carrara, ecc..) Grande terrazza coperta ideale per pranzi e cene all'aperto godendo di ottima vista sui castelli limitrofi, zona molto tranquilla, **OTTIMA SOLUZIONE GENITORI/FIGLI CON POSSIBILITA' DI RICAVARE ALTRI 3 APPARTAMENTI, OPPURE STUDI MEDICI, VETERINARI, DENTISTICI, (abitazione + studio/i, anche associati) ECC..** Ampio parcheggio per eventuali utenti e generatore autonomo che permette di avere attrezzature continuamente in funzione.

 Coefficiente kWh/m²
L'immobile è distribuito su 3 piani che internamente sono collegati tra loro tramite scale, quindi è possibile parcheggiare, lavorare o fare sport nell'area fitness al secondo piano e salire direttamente nell'abitazione senza usare il camminamento esterno. Eventuale spazio e predisposizione per