

4 o più locali in vendita

Rif. app marciana 420 Marciana (LI) € 300.000,00

APPARTAMENTO IN PALAZZO STORICO DEL '500 A MARCIANA ALTA, NOMINATO SU TUTTE LE GUIDE DELL'ISOLA D'ELBA, COMPOSTO DA TRE CAMERE, UN SALONE DI 40 MQ E UN BAGNO AL PRIMO PIANO, AL PIANO SOTTOSTANTE E' STATO RICAVATO UN MONOLOCALE COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DI 45 MQ CON ANGOLO COTTURA E BAGNO CON DOCCIA. SI TRATTA COMUNQUE DI UN'UNICA UNITA'. E' MOLTO FRESCO E SILENZIOSO, LA VISTA E' SUI BOSCHI DEL MONTE CAPANNE E DALLE FINESTRE DELLE CAMERE SI VEDE LA PUNTA DELL'ENFOLA. E' SUBITO ABITABILE E NON NECESSITA DI LAVORI, MA SI PUO' PRESTARE A MODIFICHE INTERNE, VISTA LA METRATURA. I SOFFITTI SONO OLTRE I 4 MT. CONTESTO DI 4 UNITA'. NO CONDOMINIO. DUE INGRESSI INDIPENDENTI. A 350 MT SUL LIVELLO DEL MARE. A 3 KM DAL MARE. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m² a.