

## in vendita

Rif. app castiglioncello Rosignano Marittimo (LI) € 790.000,00

Appartamento di oltre 150 mq in splendida villa primi \900 appartenuta ad importante famiglia nobile fiorentina. La Villa nasce su un promontorio fronte mare ed &egrave; circondata dalla tipica macchia mediterranea. L'appartamento, posto al piano secondo, gode di una vista mare mozzafiato. E' composto da un\l' ampio salotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali ed una camera da letto singola, un\l' ampia cucina, un bagno grande ed un bagno piccolo. Al piano superiore piccola dependance composta da confortevole salottino, bagno e camera da letto. L'appartamento &egrave; dotato anche di una piccola cabina mare, distante 200 mt dalla villa, che consente un accesso privato alla m\eravigliosa costa mediterranea. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a