

## **Villa in vendita**

Rif. vill luna 700 Capannori (LU) € 650.000,00

Villa nuova a Lunata, su piani sfalsati, composta da: piano terra, ingresso, ampio salone, cucina abitabile, disimpegno, bagno con doccia, due camere matrimoniali di cui una con bagno e cabina armadio, due camere singole e bagno con vasca idromassaggio; al primo piano ampio vano dove poter adibire altra sala o camera, ripostiglio sottotetto, predisposizione per altro bagno e terrazza a vasca. Al piano interrato ampio salone con camino, cucina abitabile con forno, locale lavanderia, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola e bagno con doccia. A corredo porticato, locale caldaia esterno, giardino di 1.000 mq e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>