

## Porzione Villa in

Rif. app villa elba 360 Capoliveri (LI) € 340.000,00

Trattasi di due bilocali attigui (frutto del frazionamento di fatto di un'unica unit&agrave; immobiliare), ciascuno con proprio ingresso, angolo cottura, bagno e spazio esterno esclusivo L'intera unit&agrave; rappresenta i 200 millesimi di una villa della fine degli anni '60, edificata nel mezzo di una ampia zona verde residenziale, nel comune di Capoliveri, nella parte sud-occidentale dell'isola, a mezza costa tra il paese e il mare, con una splendida vista sul Golfo Stella. E' circondata da spazi verdi condominiali, con viale d'accesso, barbecue ed aree parcheggio. La costruzione &egrave; su un piano sfalzato del terreno, per cui si trova al primo piano nel lato ovest (bilocale con ingresso versante mare) ed al piano terra nel lato est (bilocale con ingresso versante terra). La villa &egrave; ubicata a circa 1200 metri dal centro abitato di Capoliveri ed alla stessa distanza dalle due spiagge pi&ugrave; grandi della zona (Barbarosca e Zuccolo), spiagge bellissime di sabbia e ciottoli, attrezzate e