

# Porzione Villa in

Rif. trtf marciana Marciana Marina (LI) € 1.250.000,00

Porzione finale di fabbricato indipendente, 130 mq utili su tre livelli, oltre locali accessori 13 mq, garage 55 mq, magazzino 17 mq e giardino 500 mq. L'immobile &egrave; composto: PIANO TERRA, ingresso, ampio soggiorno/pranzo, cucina abitabile con ripostiglio/locale lavanderia, disimpegno con armadio a muro e servizio igienico, ripostiglio e scala elicoidale di collegamento ai piani superiori. PIANO PRIMO, secondo ingresso da scala esterna, una camera matrimoniale con armadio a muro e balcone con vista mare, una camera divisa in due vani con terrazzo vista monte, corridoio con due armadi a muro, bagno con doppio lavabo e vasca idromassaggio ditta TEUCO, sanitari ditta LAUFEN e rubinetterie ditta GROHE; PIANO MANSARDA, un locale vista mare con soffitto in legno e mezzane, bagno con doccia, due ripostigli sottotetto con armadi e libreria a muro. Finiture di alto livello, pavimenti in cotto fatto a mano 50 cm x 50 cm ditta SALTERELLI al piano terra, parquet di ciliegio per i