

# Porzione di Casa in

Rif. trtf m di massa 520 Massa (MS) € 320.000,00

Terratetto finale di circa 72 mq sviluppati su due livelli, corredato da circa 12 mq di resede, posto auto coperto e grande pineta condominiale. L'immobile si trova sul lungomare sul confine tra Ronchi e Marina di massa ed &grave; composto da: ingresso con piccola resede piastrellata, balcone rialzato, cucina /soggiorno abitabile con ripostiglio adibito a lavanderia (predisposizioni per ricavare 2° bagno); il primo piano &grave; composto da: due camere con terrazza favolosa vista mare, bagno. Finiture di pregio, vendita totalmente arredata con mobili su misura di elevata qualit&grave;. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>