

# Rustico o Casale in

Rif. rus galleno 400 Castelfranco di Sotto (PI) € 120.000,00

In zona tranquilla, nel verde, rustico indipendente con progetto approvato per un'abitazione di 145 mq su due livelli, pi&ugrave; altana, composta da: p.t., ingresso/soggiorno, cucina pranzo con pergolato di 17 mq, bagno, una camera matrimoniale, cantina, centrale termica, e autorimessa di 20 mq; p.1&deg; disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, una camera singola, bagno e ripostiglio; p.2&deg; altana per altra camera matrimoniale (h. max 2,52). A corredo terreno di 15.000 mq con progetto gi&grave; approvato per piscina e campo da tennis. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>