

## 4 o più locali in vendita

Rif. app volterra 250 Volterra (PI) € 250.000,00

L'immobile in vendita consiste in un appartamento ben conservato al secondo piano in un piccolo condominio di nove appartamenti, suddivisi in due blocchi di quattro piani; uno con ingresso indipendente, costruito nel 1973 (il tetto e le facciate sono state rifatte circa 10 anni fa) con grande giardino condominiale. Situato nell'immediata periferia di Volterra in una zona ottimamente servita dai mezzi pubblici e vicinissima alla COOP, ben esposto e con vista sulla val di Cecina: in particolare la superficie è di circa 120 mq suddivisa in: ampio ingresso, cucina abitabile, due bagni, salotto, 3 camere, ripostiglio, vano lavanderia, grande terrazzo di circa 80 mq (come si vede dalla piantina) più i terrazzi laterali per altri 30 mq; inoltre a piano terreno cantina di circa 15mq e garage più due posti auto antistanti, impianto di riscaldamento autonomo a metano. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a