

# Villa in

Rif. villa genazzano 870 Genazzano (RM) € 870.000,00

Genazzano, a 5 km dal parco giochi di Valmontone, azienda agricola di 3 ettari terreno totalmente recintato con sovrastante fabbricato di nuova costruzione di mq 200, con doppio cappotto termico esterno/interno (clima a), composto al piano terra da cucina in muratura di 20 mq, con ottime finiture, doppio salone con camino, 2 camere, camera da letto con cabina armadio, 2 grandi bagni; al piano mansarda camera da letto con cabina armadio, camera e 1 grande bagno. All'esterno dell'abitazione locali tecnici: locale autoclave, lavanderia, locale caldaia, rimessa attrezzi, locale forno a legna. Curatissimo boschetto di querce di circa 1000 mq, locale deposito legna, pollaio e piccolo ovile realizzati in legno.

Progetto approvato per la realizzazione di altri due fabbricati rurali per un totale di mc 1011,32, di cui uno già cantierizzato con la realizzazione del basamento con struttura armata in calcestruzzo e ferro. Inoltre per i due fabbricati rurali otto tondelle di ferro per armatura igloo di sottofondazione pereton per

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it