

# Villa in vendita

Rif. villa masera Masera (VB) € 880.000,00

Villa del 1722 totalmente ristrutturata e abitata dal 1990. Elevata su tre piani fuori terra composta da: 9 locali e tre bagni. Comprende garage esterno con soprastante immobile fruibile anche come abitazione, tot circa 80 mq, oltre a baita rustica indipendente confinante col garage (da ristrutturare). Parco con frutteto ed orto con serra di circa 3000 mq, oltre ad altri piccoli appezzamenti di terreno con antiche vasche. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a