

## Estetista in vendita

Rif. est capa 420 Capannori (LU) € 420.000,00

Centro estetico nel capannorese, fondo artigianale di circa 200 mq, completamente arredato e dotato di macchinari, suddiviso in dodici vani oltre a un vano ad uso magazzino/locale lavanderia, due bagni di cui uno a norma handicap con antibagno e uno con doccia idromassaggio, due vetrine. Il fondo &egrave; attualmente cos&igrave; composto: ingresso con reception e sala d'aspetto, sala ceretta, sala massaggio, due sale solarium (doccia e trifacciale), sala con vasca idromassaggio, sauna a infrarossi dotata di apparecchio per cromoterapia e ozonoterapia con musica, seconda sala d'aspetto. Il fondo &egrave; dotato di prese trifase da 30kw e predisposizione per aria condizionata. A corredo parcheggio privato adiacente e parcheggio pubblico poco discosto. Ottima zona di passaggio. Comprese licenza e avviamento attivit&agrave;. Possibilit&agrave; di averlo in gestione con un canone di 4.000 EURO mensili. CLASSE ENERGETICA:  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it