

Porzione di Casa in

Rif. rust s giuliano 395 San Giuliano Terme (PI) € 305.000,00

Nel centro storico del borgo di Ripafratta - Lungomonte Pisano - a met` strada fra le citt` di Lucca e Pisa, ` ubicata una prestigiosa abitazione di paese di antiche origini, gi` residenza della Podesteria locale che amministrava i circostanti territori. L'immobile si sviluppa su tre piani per oltre 270 mq. netti. Al piano terreno si ha uno spazioso ingresso, due grandi locali, di cui uno utilizzato come cucina e dotato di camino, e servizi (bagno ed antibagno). Al piano primo si accede attraverso scala con soffitto coperto "a volta di botte" costituita da tre rampe contrapposte (2 grandi e una piccola finale); salita la scala si accede alla grande sala caratterizzata da soffitto "ligneo e cassettoni", camino raso parete con stipiti e architrave realizzate in elementi di pietra arenaria (probabilmente trattasi di Pietra di Metraia) con iscrizioni storiche; a nord vano cucina e dispensa; a sud zona notte disimpegnata costituita da due camere (una