

## Villa in

Rif. villa torino San Raffaele Cimena (TO) € 1.800.000,00

Salendo sulla collina privata nel Comune di San Raffaele Cimena, dopo un chilometro di strada privata, si accede all'meravigliosa Villa del settecento in posizione panoramica sulla vallata, ( si vedono le alpi da Monviso al Monterosa oltre la pianura di Torino). La residenza &grave; stata edificata intorno al 1.700 e successivamente ha subito ristrutturazioni per la suddivisione in in 5 unit&grave; indipendenti e la costruzione di una piscina di 72 mq coperta per un totale di 600 mq di fabbricato indipendente. La villa possiede particolari di pregio: soffitti a cassettoni e a botte, camini di pregio, pavimenti in cotto Sannini o originali del '700, e molte altre rifiniture originali che la portano ad essere una residenza da sfruttare anche a livello turistico. L'immobile &grave; stato completamente ristrutturato e sanato dalle fondamenta ai solai compreso il tetto pochi anni fa. Nella propriet&grave; insiste un fabbricato tutto su un piano indipendente, come dependance, sul retro della villa, per ospiti e eventuale