

**in**

Rif. app livo 550 Livorno (LI) € 399.000,00

Appartamento al secondo piano con terrazzo, composto da sala con angolo cottura (divisibile in due ambienti per ricavare camera e sala-pranzo), camera singola, due bagni e ampio terrazzo; accesso al piano superiore con scala a chiocciola, composto da ampio vano, bagno, e terrazza-solarium panoramica. Tre posti auto. Completamente ristrutturato, rifiniture di pregio. Il complesso residenziale si affaccia sul mare e sul porticciolo privato, ed è dotato di piscina, campo da beach volley, ristorante, bar, minimarket, scuola subacquea, stabilimento balneare. Offerta estiva CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>