

# Porzione di Casa in

Rif. app vicopisano 170 Vicopisano (PI) € 145.000,00

Terratetto su 3 piani, 8 vani a 2 km da Vicopisano e 4 km da Uliveto Terme, ai piedi dei Monti Pisani. Posizione che permette sia di fare passeggiate a piedi nel verde per le tante strade bianche, sia di essere vicinissimi alla superstrada FIPILI per raggiungere il mare in 30 minuti, sia Pisa in 20 minuti. 3 portoni di ingresso: uno centrale su scale in pietra e altri due che permettono l'ingresso indipendente in ciascuno dei 2 fondi (stanze accatastate come commerciali C2, ma uniti alla casa e comunicanti fra loro; ed è possibile il passaggio da C ad A). PT: 1° fondo con bagno/lavanderia, zona armadi e bici; 2° fondo ampio con divano e libreria; 2 ripostigli. P 1: sala, corridoio, cucina. P 2: due camere medio-grandi separate da corridoio, saletta di passo adibita a studio (con porta), bagno con doccia. Soffitta grande ristrutturata, con scale, lucernario (sede caldaia). CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a