

# Villa in vendita

Rif. villa livorno 1000 Livorno (LI) € 1.000.000,00

La villa libera su tre lati, disposta su due piani collegati da un ampio scalone, &egrave; dotata di un doppio ingresso: da strada privata e dal giardino. Giardino di m&sup2; 120, lordi con passo carrabile alberi da frutto attrezzato con pozzo e locale di m&sup2; 25, lordi, con luce, adibito a garage dotato di saracinesca elettrica. Il piano terra di m&sup2; 180, lordi, &egrave; caratterizzato da: ampio ingresso, cucina, salone di m&sup2; 30, con caminetto, sala da pranzo con caminetto, piccolo bagno, veranda ed altre due stanze. Il primo piano di m&sup2; 130 &egrave; caratterizzato da: quattro camere, stanza armadi con finestra, due ampi bagni. Terrazza, di m&sup2; 30, con accesso da una camera. Sottotetto di m&sup2; 130, altezza minima 1,0 m massima 2,6 m. Area di propriet&agrave; di m&sup2; 28, davanti all'ingresso, atta al parcheggio di due auto. Piano seminterrato di m&sup2; 20, adibito a locale caldaia. L'immobile