

## Villa in

Rif. vill verc 800 Capannori (LU) € 600.000,00

Villa a Verciano, divisa in due appartamenti attualmente comunicanti, di circa 130 mq ciascuno, entrambi composti da ingresso, cucina abitabile con dispensa, due camere matrimoniali, una camera doppia, una camera singola, ampio disimpegno, bagno con doccia nuovo e soffitta ad uso ripostiglio. Annessa dependance esterna di circa 65 mq divisa in tre vani con bagno e locale tecnico, serra e legnaia. A corredo giardino e terreno per un totale di circa 5000 mq con alberi da frutto. Possibilit&agrave; di creare due ingressi indipendenti. Zona tranquilla. IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI. Valuta permuta. Possibilit&agrave; di acquistare un solo appartamento corredato da 3.000 mq di giardino a 280.000 EURO. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a