

# Rustico o Casale in

Rif. baglio erice Erice (TP) € 800.000,00

Antico baglio siciliano del XVI in una propriet&agrave; di 2 ettari a pineta vicino al mare. Il complesso formato da un corpo principale e da fabbricati ancillari si presta a B&amp;B di lusso ( eventualmente collegato al altro B&amp;B) o per l'utilizzo turistico prolungato ( stagione dura 8 mesi) o casa di riposo . Eventuali progetti di sviluppo di nuove attivit&agrave; godono di generose sovvenzioni statali e regionali 1) mq. della costruzione sono 400 non tenendo conto delle altre costruzioni ancillari ( scuderia ovile ecc) 2) giardino di fronte la casa vi &agrave; un giardino all'italiana con alberi da frutto 3) balconi e terrazze 200 mq. 4) nello spazio di contorno ( circa 20.000 mq. ) vi &agrave; la possibilit&agrave; di costruire 5) La propriet&agrave; &agrave; circondata da un muro perimetrale antico di circa 1,5 m. IL PROPRIETARIO ACCETTA EVENTUALI PERMUTE SIA IN SICILIA CHE NEL RESTO D'ITALIA. Alcuni suggerimenti: la Regione siciliana ha prerogato il