

## Rustico o Casale in

Rif. rust ind pesc 290 Pescaglia (LU) € 140.000,00

Vetriano, rustico indipendente in posizione panoramica, costituito da due unit&grave; immobiliari vicinissime ma entrambe libere su quattro lati per complessivi 210 mq. il fabbricato ad uso abitativo &grave; elevato su due livelli e composto al piano terra da ingresso, soggiorno con grande camino in pietra, piccolo ripostiglio, cucina abitabile con termocamino, bagno con doccia; al primo piano da tre camere, studio ed ampio bagno con vasca. A corredo giardino di 9000 mq di cui in gran parte terrazzato e coltivato con alberi da frutto, capanna indipendente in pietra di 90 mq e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>