

## 2 locali in

Rif. app marciana 160 Marciana (LI) € 130.000,00

Nel centro storico di Marciana Alta, Isola d'Elba, a 5 minuti dal mare, in posizione collinare a 400 m slm. Immerso nel verde dei castagneti e alle pendici del Monte Capanne 1019 m slm, grazioso bilocale ristrutturato nel 2000, al primo piano e con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, divanoletto e balconcino, una camera matrimoniale con possibilità di un terzo posto letto, bagno con doccia e armadio a muro ad uso ripostiglio. La zona giorno è divisa dalla zona notte da una vetrata in vetro opaco. Ampio parcheggio pubblico a meno di 150 mt dall'abitazione. **COMPLETAMENTE ARREDATO E ACCESSORIATO. CLASSE ENERGETICA:**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
G 290 kWh/m<sup>2</sup> a