

# Villa in

Rif. cind grosseto 1100 Magliano in Toscana (GR) € 980.000,00

Rustico con terreno a giardino di 4.000 mq. e oliveto di circa 6000 mq. L'immobile &egrave; dislocato su due piani fuori terra con corte esclusiva, posto in vicinanza del borgo di Magliano in Toscana in provincia di Grosseto corredato da bella piscina. Percorrendo la viabilit&agrave; interpodereale si giunge all'ingresso della propriet&agrave; oggetto di vendita, immersa in uno scenario Toscano costituito da appezzamenti coltivati ad oliveto e vigneto. L'immobile, costruito nei primi anni '80, ha una sagoma regolare e si compone di un piano terra di circa 180 mq. destinato a locali deposito e autorimessa, con soprastante zona abitabile di ugual superficie alla quale si giunge attraverso una scalinata a sagoma rettangolare posta all'interno del portico, dalla quale si accede ad un' ampia terrazza panoramica con vista sui giardini e vigneti sottostanti, fino all'Argentario e, nelle giornate pi&ugrave; limpide, all'Isola del Giglio. Dal terrazzo si accede all'appartamento ed in dettaglio alle zone del