

# Villa in vendita

Rif. rust antr 690 Capannori (LU) € 520.000,00

Rustico indipendente a Capannori in ottime condizioni in stile rustico, composto da: piano terra, ingresso, ampio salone, cucina abitabile, disimpegno camera matrimoniale con bagno, bagno e ripostiglio, al piano primo, ingresso, tre camere matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio con attacchi per eventuale cucina e bagno, al piano secondo mansardato salone con camino e cucina, camera e bagno. A corredo giardino privato e recintato di 3.000 mq, piscina 10x5, veranda, due garage e gazebo. CLASSE ENERGETICA: G 5724 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>