

# Porzione Villa in

Rif. vbf montecat 370 Montecatini-Terme (PT) € 370.000,00

Villetta bifamiliare di 230 mq, seminuova, in zona nord residenziale di Montecatini Terme composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino, al primo piano da disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato con vasca idromassaggio, cabina-armadi e terrazza e secondo bagno con doccia. Al secondo piano mansardato, camera matrimoniale con terrazza panoramica e bagno con doccia. La villetta &egrave; corredata da giardino privato e recintato di circa 140 mq, garage di 75 mq circa, locale lavanderia con bagno e scannafosso praticabile ad uso ripostiglio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>