

# Porzione di Casa in

Rif. trtf ccomp 105 Capannori (LU) € 105.000,00

Terratetto finale a Colle di Compito, ristrutturato in stile rustico, composto da, al piano terra, ingresso, soggiorno e cucina con camino; al primo piano, camera matrimoniale, bagno con vasca idromassaggio e disimpegno con armadio a muro; al secondo piano camera mansardata. A corredo ripostiglio esterno di circa 15 mq, bagno di servizio esterno e giardino adiacente di circa 50 mq. Parcheggio comunale poco discosto. Rifiniture: impianto di riscaldamento a gpl, stufa a pellet e inverter per aria calda e fredda; pavimenti in monocottura, solai in travi e mezzane in cotto, infissi in legno con scuri, zanzariere e inferriate, tetto con guaina e isolante. CLASSE ENERGETICA: G 234,5 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>