

# Villetta Schiera in

Rif. trt cecina 375 Cecina (LI) € 375.000,00

Splendido terratetto di 48 mq per piano oltre 25 mq di mansarda. L'immobile &egrave; composto da ampio soggiorno con termo-camino e balcone, cucina abitabile con accesso al balcone e al giardino privato di circa 25 mq; bagno di servizio al piano rialzato; due camere e bagno al piano primo, mansarda al piano secondo. Il piano seminterrato, raggiungibile con scale interne, comprende: taverna con predisposizione per seconda cucina e canna fumaria per altro camino o stufa, ampio garage con locale lavanderia e addolcitore. Ripostiglio esterno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a