

# Villa in

Rif. vill ccomp 520d Capannori (LU) € 520.000,00

Villetta indipendente di nuova costruzione a Colle di Compito composta da, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, dispensa/lavanderia, bagno con doccia; al primo piano, una camera matrimoniale con guardaroba e balcone, due camere singole, bagno con doccia e una camera doppia mansardata con bagno con doccia e accesso alla terrazza. A corredo pergolato di 15,50 mq, patio esterno di 90 mq, giardino di 600 mq e piscina di 10X4,5 mq. Inizio lavori al perfezionamento del preliminare. Consegna in sei mesi se struttura in legno, in diciotto mesi se in muratura tradizionale. Possibilità di personalizzare impianti e rifiniture. OTTIMO CONTESTO. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a