

## 4 o più locali in

Rif. app gabbro 260 Rosignano Marittimo (LI) € 260.000,00

L'immobile si trova al Gabbro nella parte storica. Si tratta di un appartamento su due piani cos&grave; composto: piano terra: ingresso autonomo, piano primo: soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 grande camerina, uno studio o cameretta, 1 ripostiglio, un grande bagno con vasca angolare e una terrazza di ca. 15mq, al secondo piano un monolocale composto da zona cucina, giorno e notte, e un bagnetto con doccia. In totale sono ca. 130mq, di cui 95mq al primo piano (escluso la terrazza) e 35mq al secondo piano. Inoltre c&grave; un piccolo ripostiglio esterno. Dall'appartamento c&grave; una bella vista sulle colline livornesi, la casa &grave; completamente ristrutturata (sia esternamente che internamente) con nuovi infissi in legno douglas e doppio vetro, impianti nuovi di gas, acqua, luce e riscaldamento, ed &grave; rifinita in stile rustico toscano. E' ideale per chi ha bisogno di grandi spazi oppure di una zona ospiti. CLASSE ENERGETICA: C