

# Rustico o Casale in

Rif. rus mont 180 Montecarlo (LU) € 120.000,00

Sulle colline di Montecarlo, nelle vicinanze della prestigiosa zona storica del "Quercione" e immerso nel verde con ottima esposizione al sole, splendido rustico indipendente, da deruralizzare e ristrutturare, elevato su un unico piano di complessivi 145 mq. Corredato da annesso in muratura di 12 mq e giardino di circa 1.500 mq adiacente recintabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

